

**COMO MOVER MI CASA MANUFACTURADA  
(TRAILA)**  
Athens-Clarke County

La información presentada en este boletín es básica y fué tomada del Código de Athens-Clarke County Secciones 7-1-604 y 7-1-605. Para dudas y mayor información contacte a la Oficina de Permisos de Construcción e Inspección al 706-613-3520.



Este boletín fue creado por People of Hope, Inc.  
[www.peopleofhope.us](http://www.peopleofhope.us)



Para mover una casa manufacturada necesitará **una inspección y un permiso** del Condado de Athens-Clarke.

Texto y diseño: Gabriela Cardenas

## Permisos



El permiso para mover la casa manufacturada (Manufactured Home Location Permit) tiene que obtenerse antes de mover la casa. Para obtener este permiso tiene que estar al corriente en el pago de sus impuestos (taxes), tendrá que presentar su último recibo pagado al corriente al Comisionado de impuestos (Tax Commissioner) del Condado de Athens-Clarke localizado en 325 E. Washington St. Room 250.

**Las formas del permiso y de inspección las encuentra en el edificio de Permisos e Inspección, localizada en el centro de Athens con dirección 120 W Dougherty St, teléfono 706-613-3520**

## Inspecciones



La ley del Condado de Athens-Clarke prohíbe mover casas manufacturadas construidas hace más de 5 años. Sin embargo si tiene una casa más vieja podrá moverla si cumple con los siguientes dos requisitos: 1) la casa fue construida después del 15 de Junio de 1976 y 2)

**Si la casa está en otro condado y la va a mover al Condado de Athens-Clarke.** Debe de pasar una

inspección hecha por un arquitecto profesional o ingeniero con licencia del estado de Georgia, o por un inspector certificado con el Código de construcción del Sur (Southern Building Code Congress International). El inspector tiene que llenar una forma llamada "Manufactured Home Affidavit", la cual puede encontrar en la oficina de Permisos de Construcción e Inspección (Building Permits and Inspection Office) localizada en 120 W Dougherty St, Athens, GA 30601. Después que la casa sea movida a Athens-Clarke County la oficina de Permisos tiene el derecho de hacer una inspección gratis a su casa para asegurarse que todo este bien. Esta inspección solo se hace algunas veces.

**Si la casa está en otro condado, la va a mover a Athens-Clarke County y no tiene quien la inspeccione.** Debe de ser inspeccionada por el departamento de Inspección de Athens-Clarke County. Esta inspección tendrá un costo.

**Si la casa esta en Athens-Clarke County y solo la va a mover a otro lugar dentro del mismo condado.** Tiene que pasar una inspección hecha por el Departamento de Permisos de Athens-Clarke County. Esta inspección tendrá un costo.

El costo de la inspección actualmente (Febrero, 2007) es de 30 dólares aproximadamente.

En esta inspección, el inspector se asegurará de que la estructura de la casa es buena, que el exterior no está corroído o en mal estado, y que todos los sistemas como detectores de incendio, cañerías, sistemas eléctricos, calentador, ventilación y gas funcionen.