

Inspecciones para casas manufacturadas ó trailas en el Condado de Clarke




Los puntos más importantes que debe de saber antes de que su casa sea inspeccionada

PEOPLE OF HOPE INC

2109 W Broad St, Athens GA 30606

“Building Georgia’s first permanently affordable, resident-controlled mobile home

PEOPLE OF HOPE INC
“Trabjando para construir la primera comunidad de casas manufacturadas asequible y controlada por sus residentes en Georgia”



Para más información

La lista de los puntos a inspeccionar es solamente una guía, no consideré que esta completa. Si tiene más preguntas o comentarios contacté al Departamento de Inspecciones y Permisos para Edificios de Athens-Clarke localizada en 120 W Dougherty St, Athens, GA 30601, con teléfono 706-613-3120



Antes de mover su casa



Pida que un inspector profesional inspeccione su casa

Siempre que mueva una casa manufacturada al Condado de Athens-Clarke necesitará ser inspeccionada. Cuando la casa sea nueva o tenga menos de 5 años, solamente será inspeccionada después de la instalación. Pero si la casa es mas vieja se harán dos inspecciones una antes de moverla y la otra una vez que esté instalada. La oficina en el Condado de Athens-Clarke que hace inspecciones es el Departamento de Inspecciones y Permisos para Edificios de Athens-Clarke (Athens-Clarke County Building Inspection Department) localizada en 120 W Dougherty St, Athens, GA 30601 con Teléfono 706-613-3120.

¿Qué busca el inspector?

De acuerdo con el artículo 7-1-604 del Código de Athens-Clarke el inspector busca que la estructura de su casa sea buena, que el exterior no este corroído o en mal estado, y que todos los sistemas como detectores de incendio, cañerías, sistemas eléctricos, calentador, ventilación y gas funcionen. Todo esto para cumplir con el código y leyes del Condado.

¿Cómo puedo ayudar a pasar la inspección?

Usted puede inspeccionar su casa antes de que el inspector lo haga y tomar las medidas necesarias para arreglarla. Primero tiene que saber que si su casa está en estado ruinoso, tendrá que ser demolida o movida al basurero público (landfill), pero tendrá que esperar que el inspector vea su casa antes de tirarla. La siguiente es una lista de los puntos más importantes que debe de checar. 1) Debe de tener un número de la calle y del lote 3) Malos soportes ó cimientos 4) Ventanas rotas o ausencia de ventanas 5) Puertas dañadas o ausencia de puertas 6) Sistema electrico dañado o en mal estado, conductores abiertos, ausencia o daño de cualquier aparato, equipo eléctrico de baja calidad 7) Secciones de las tablas de revestimiento exterior dañadas o ausentes

- 8) Goteras en el techo, estructura de la casa podrida, techo deteriorado
- 9) Falta de escaleras o escaleras de baja calidad
- 10) Falla en el pozo séptico, debido a sobrecarga o deterioro
- 11) Fugas en las cañerías de agua o del sistema séptico
- 12) Fuente de agua caliente, equipo de calefacción, aire acondicionado y ventilación de baja calidad
- 13) Detectores de humo inservibles
- 14) Pisos deteriorados
- 15) Acumulación de desperdicios en la propiedad
- 16) Vegetación muy crecida en la propiedad
- 17) Carros o vehículos inservibles y/o aparatos electrónicos inservibles en la propiedad

PEOPLE OF HOPE INC
"Building Georgia's first permanently affordable, resident-controlled mobile home community"

2109 W Broad St, Athens GA 30606
Tel: 706-546-5051
Fax: 706-613-0143
E-mail: info@peopleofhope.com