



People of Hope, Inc.

¿Quiénes somos?

Organizational Support

Athens Land Trust, Inc.
Beall Gonnson and Ass,
First American Bank
Full Moon Coop., Inc.
Georgia Community Loan Fund,
Inc.
Georgia Legal Services Program,
Inc.
Sutherland, Asbill and Brennan,
LLP.
T.R.U.S.T. Initiative
University of Georgia

Donors

A-C HED*
(Community Dev. Block Grants
and HOME Funds)
Babcock Foundation
EMSA Foundation
Equity Trust, Inc.
Francis Wood Wilson Foundation
Fund for Southern Communities
Lois & Lucy Lampkin Foundation
Newland Foundation
R.E.M., Ltd.
William-Rhodes Foundation
Athens First Bank and Trust
Company
Bank of America
First American Bank and Trust
Company
United Technologies/Carrier-
Transcold

Regional/National Church Supporters

Catholic Campaign for Human
Development
Catholic Social Services
NE GA Presbytery
NE GA United Methodist Outreach
Presbyterian Church USA
United Methodist Church

Local Churches

Athens First Presbyterian Church
Covenant Presbyterian Church
Emmanuel Episcopal Church
First Baptist Church
First Christian Church
First United Methodist Church
Friendship Presbyterian Church
Helen Presbyterian Church
Jubilee Partners
Madison Presbyterian Church
Oconee Street United Methodist
Church
Prospect United Methodist
Church
Quaker Meeting, Religious
Society of Friends
Seventh Day Adventist
St. Gregory the Great Episcopal
Church
* The Unified Govt. of Athens-
Clarke County Dept. of Human and
Economic Development HOME
Program is an Equal Opportunity
Employer.

People of Hope, Inc. is a 501(C)3 non-profit corporation, and all donations are tax-deductible as provided by law.

People of Hope, Inc (PoH) es una organización no lucrativa en el estado de Georgia. PoH fué fundada por familias multi-culturales de bajos ingresos pero trabajadoras e ingeniosas que fueron corridas más de una vez de los parqueaderos donde vivían.

¿Qué estamos haciendo?

PoH esta desarrollando el primer parqueadero de casas manufacturadas asequibles, controlada y diseñada por sus residentes

¿Dónde?

En el Condado de Athens-Clarke en el estado de Georgia. La economía pujante de Athens y los precios crecientes de los terrenos están acabando con las viviendas económicas y cercanas a los lugares donde trabajamos, compramos y adquirimos servicios. Desde la propiedad de PoH podemos caminar para obtener todos estos servicios y necesidades haciendo nuestros bajos ingresos más rendidores.

¿Porqué estamos construyendo esta comunidad?

Nuestros fundadores prefieren ser dueños de casas manufacturadas con terreno que rentar un apartamento. Pero es un problema económico y social cuando los parqueaderos donde ponen sus casas son vendidos y tienen que mudarse o los dueños cobran altas rentas. La solución de PoH es usar el poder colectivo de todos los residentes para usarlo como apalancamiento financiero y construir una comunidad que siempre puedan llamar hogar.

¿Cómo funcionará la comunidad?

Los lotes, calles, e infraestructura en esta comunidad serán propiedad de People of Hope, Inc una organización sin fines de lucro formada por los residentes, quienes también serán los administradores. Tha Athens Land Trust, Inc será el fiduciario del terreno, es decir que tendrá los derechos sobre el terreno para asegurarse que siempre sea asequible vivir en el. El Georgia Community Loan Fund Inc. Provee asistencia técnica y ayuda para manejar las donaciones federales. Esta comunidad proveerá seguridad económica y estabilidad para las generaciones futuras lo cual será respaldado por las tres organizaciones no lucrativas antes mencionadas y por los residentes tomando sus propias decisiones.

¿Funcionará?

Si! La propiedad cooperativa de comunidades con casas manufacturadas no es una idea nueva. En New Hampshire y Vermont se ha logrado más de 80 veces. California, Minnesota y Colorado también tienen comunidades administradas por sus residentes. En Athens ya compramos el terreno y los planes de construcción están terminados.

¿Puedo vivir en el parqueadero de PoH?

¡Si, únete a otros que ya lo han hecho! Si le gustaría hacer su solicitud para vivir en la comunidad de People of Hope llame a la oficina al 706-546-5051 y deje un recado con nombre y teléfono si no le contestan.